Bar, Loto, Tabac 56 places avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C350921** postée le **02/octobre/2018**

Description de l'activité

Sur le chemin de saint jacques de compostelle bar-tabac-loto-loterie situé dans un village dynamique avec un pole commercial diversifié. Forte clientèle local et touristique.

Salle de bar 56 places intérieur et terrasse pouvant accueillir 50 personnes. Vente fonds de commerce et murs indissociables.

Appartement t.5 au dessus du commerce avec entrée indépendante. Pas de contrat brasseur, idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2020	2022
€	174 000 €	
€	€	
68 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**352 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.