Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 20 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C333121** mise à jour le **20 février 2019**

Description de l'activité

Restauration sur place, à emporter et livraisons
Ce restaurant pizzeria, menus du jour, licence III bien implanté sur l'extéruer d'un centre commercial très fréquenté ouest Strasbourg, offre dans sa configuration actuelle 20 places assises + terrasse adaptable jusqu'à 40 couverts. L'affaire aux normes PMR ne nécessite aucun travaux, matériel d'exploitation opérationnel, bien entretenu et remplacé récemment,propreté des lieux, c'est une reprise clé en main.
L' effectif se limite à un pizzaiolo en CDI temps plein et une employée polyvalente en temps partiel.
Rythme d'activité soutenue avec également de la vente à emporter et du service de livraison assuré par des extras.
L'affaire présente une bonne opportunité pour une première installation ou une recherche de croissance sur un secteur bien fréquenté, zone géographique recherchée à fort pouvoir d'achat. A sélectionner dans vos recherches actives en restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 11 897 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
181 000 €	216 000 €	221 000 €
€	€	€
35 000 €	31 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.