

Tabac, presse, loto et loterie en Charente (16)

Annonce **C27063** mise à jour le **15 décembre 2021**

Description de l'activité

A Vendre TABAC PRESSE LOTO Centre Ville Charente 16. Logement T4.
Sur axe passant avec stationnement. Ville dynamique et touristique.
Magasin lumineux et spacieux de 40 m2 environ avec larges vitrines. Réserve.
Fermeture hebdomadaire, 4 semaines de congés.
Affaire à redynamiser.
EBE sup à 60k .
Acquisition des murs commerciaux

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 11 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
132 000 € (HT)	127 000 € (HT)	122 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
69 000 € (HT)	63 000 € (HT)	59 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **131 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **157 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.