

## Presse, loto, librairie, papeterie en Charente Maritime dans un centre commercial (17)

Annonce **C256261** mise à jour le **30 novembre 2021**

### Description de l'activité

A vendre FDC de presse, FDJ, papeterie, librairie, carterie en Charente maritime.

Situé dans un centre commercial à taille humaine en périphérie de grande ville.

Local commercial lumineux et bien agencé de 60 m<sup>2</sup> environ et réserve.

Cette affaire profite d'une clientèle d'habitues et de passage attirés par les commerces de la galerie marchande (alimentaire, pharmacie, coiffeurs, banques).

Stationnement aisé.

Fermeture le dimanche.

Idéal pour une reprise en couple.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 113 €

#### Éléments chiffrés :

	2018	2019
77 000 €	63 000 €	57 000 €
€	€	€
31 000 €	20 000 €	15 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.