Bar, Brasserie, Glacier, Café licence IV 120 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C251832** postée le **01/février/2017**

Description de l'activité

VENTE BAR BRASSERIE GLACIER SECTEUR NICE MENTON. Affaire d'angle en emplacement de 1er ordre sur flux piéton à proximité des plages et du centre ville. 120 places assises en terrasse (chauffées hors saison) + 20 places assises à l'intérieur. Local aux normes d'accessibilité PMR. Limonade tout au long de la journée (50% du CA) et cuisine simple de brasserie, clientèle annuelle aisée, locale et touristique. 150 HL de bière/an et 9 kg de café/semaine. Pas de contrat brasseur. Le loyer, charges et taxe foncière incluses, représente moins de 9% du chiffre d'affaires . Affaire présentée pour un couple avec 3 salariés à l'année + 8 saisonniers pendant les 4 mois d'été.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 56 860 €

Éléments chiffrés :

	2017	2019
668 000 €	670 000 €	
€	€	
177 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**900 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**360 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.