Pizzeria, Restaurant 72 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C244386** postée le **29/novembre/2016**

Description de l'activité

Affaire de forte notoriété au coeur d'une grande agglomération du Hainaut avec emplacement No1 sur la place principale de la ville avec un bon visuel et un accès aisé . Outil de travail bien pensé et entretenu .
Belle clientèle locale appréciant une cuisine travaillant sur le fait maison dans une ambiance conviviale .
Capacité globale en salle de 72 Places + Terrasse extérieure de 24 Places .
Belle opportunité pour un repreneur professionnel qui pourra disposer d'un bel établissement réputé sur la commune et les alentours avec un très bon niveau de rentabilité .
Possibilité achat des Murs qui représente une bonne opportunité d'investissement compte tenu de l'emplacement et de la surface disponible .
Cession cause retraite .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
527 000 €	542 000 €	343 000 €
€	€	€
167 000 €	173 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.