

Restaurant Restaurant, thème 125 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C189789** mise à jour le **26 août 2016**

Description de l'activité

Restaurant situé sur un pôle commercial majeur du département avec une capacité modulable de 40 à 230m2.

Plusieurs espaces bien distribués et une terrasse permettent de recevoir jusqu'à 150 personnes.

L'agencement du restaurant et les parkings autorisent l'accueil de groupes.

La cuisine, les chambres froides, les vestiaires, les sanitaires et un bureau représentent une superficie de 115m2.

Cet établissement a bénéficié d'investissements réguliers. Le matériel est aux normes et en bon état. Les coûts d'exploitation sont maîtrisés (loyer, électricité..)

Restauration sur place ou à emporter (click and collect, uber eat).

Clientèle fidélisée, fichier de 5 000 clients, salariés de la zone le midi, clientèle familiale le soir.

Faible variation saisonnière (CA prévu sur 2022 655K)

Possibilité d'enseigne nationale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 51 600 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
477 000 €	408 000 €	662 000 €
€	€	€
111 000 €	48 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	8 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.