

Bar, Brasserie, Pizzeria du midi 70 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C175226** postée le **16/décembre/2015**

Description de l'activité

BRASSERIE du MIDI (Menu ouvriers) et Bar.

La brasserie est à proximité immédiate de RENNES (Sa capacité de 70 places en salle + 50 places en terrasse privée, couverte.

Elle est située sur un axe passant en sortie de ville.

Les menus plats de tradition (tête de veau, etc.) sont toujours un grand succès dans cet établissement (Plat unique menu 14,90€)

Logement T3 à l'étage.

Bon rapport PRIX//EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 12 706 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
205 000 €	101 000 €	184 000 €
€	€	€
55 000 €	9 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.