

Bar, Restaurant 76 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C143928** mise à jour le **06 mai 2015**

Description de l'activité

Établissement idéalement situé sur les bords de Loire aux Portes de Nantes.

Capacité 76 couverts répartis en deux salles modulable avec séparation par porte coulissante, permettant d'accueillir les repas de famille, individuel ou repas d'affaire.

Salle de séminaire de 90m² à l'étage et très belle terrasse privée de 50 places assises a l'arrière dans jardin arboré.

Ticket Moyen 50 euros.

Cuisine sectorisée en parfait état, avec équipement complet et matériel de qualité.

Très bel outil de travail idéal pour jeune couple de professionnel de la restauration voulant se faire un nom.

Beau logement de 3 chambres a l'étage..

Produit rare sur le marché en parfait état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 44 856 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
291 000 €	319 000 €	282 000 €
€	€	€
61 000 €	64 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	5 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.