Traiteur et épicerie fine, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1256212** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Dans un village proche de Bayonne où la population locale ne cesse d'augmenter, fonds de commerce traiteur et épicerie fine, équipé d'un laboratoire de cuisine complet et de qualité.

La partie traiteur représente environ 40 % du CA.

Axe passant, belle visibilité et facilité de stationnement.

Points clefs :

Surface : Laboratoire 65 m2 + boutique 30 m2 environ (+ local stockage commun environ 40 m2) + terrasse pouvant accueillir 12 couverts.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert tous les jours sauf mercredi de 10h à 14h/ 6 semaines de fermeture annuelle.

Etat matériel : En bon état.

Extraction aux normes.

Climatisé.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 180 000 € net du vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 1 590 €+ taxe foncière 800 €/ an.

CA : 230 000 €.

Bail commercial : 3/6/9 en cours, début 01/07/2020.

Pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.