Restaurant, cuisine facile sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1256079** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

A céder, centre-ville, restaurant à la cuisine facile situé à proximité d'un site majeur de la ville. Situation privilégiée en cœur de ville permettant de capter une clientèle locale et de passage.

Affaire pouvant proposé jusqu'à 56 places en intérieur dans une salle climatisée et en extérieur. L'ensemble est en très bon état et entretenu. Nombreux travaux récents. Il y a en cuisine, l'ensemble des équipements d'une cuisine traditionnelle.

Les exploitants actuels ont fait le choix de travailler seuls laissant aux repreneurs de larges perspectives de développement.

Une clientèle fidèle de résidents, travailleurs avec un apport touristique en saison.

Le chiffre d'affaires est stable hors saison et uniquement doublé sur juillet août par l'apport des vacanciers.

L'activité est en évolution constante.

Côté rendement, c'est un EBE supérieur à 100 KEuros en progression avec de nombreuses sources de développement.

Nombre de places en salle : **56**

Loyer annuel : 28 342 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
EBE en 2023	104 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.