Vente de produits dédiés au bien-être et, l'ésotérisme dans une zone commerciale dynamique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1255211** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce dans le domaine de la vente de produits dédiés au bien-être et à l'ésotérisme (pierres, cartes divinatoires, bijoux, encens, etc) avec droit au bail, situé dans une zone commerciale dynamique près de Perpignan.

Le local, facile d'accès et desservi par un grand parking, est situé dans un bâtiment récent, et s'étend sur environ 185 m2, incluant un vaste espace boutique lumineux, un coin "lounge" dans un esprit salon de thé accueillant ateliers et formations, et une réserve.

Outre le droit au bail, particulièrement peu élevé au regard des prestations, ce fonds de commerce est à vendre avec le mobilier, et bénéficie d'une clientèle fidèle, dans un domaine en plein essor. En sus, un site de e-commerce en cours de construction est à reprendre avec le fonds.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 123 000 € HT + 2 460 € TVA, soit 125 460 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 700 € HT + 0 € TVA, soit 110 700 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 12 300 € HT + 2 460 € TVA, soit 14 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **123 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.