

Bar, Restauration rapide licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1255202** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un bar d'angle bénéficiant d'un emplacement dans le 11ème arrondissement de Paris avec fort flux de passage.

Superficie d'environ 102 m2, rez de chaussée d'environ 47 m2, sous sol d'environ 55 m2 avec cuisine, réserve et salle. Licence IV.

Établissement avec 40 couverts dont 10 en terrasse.

Clientèle mixte.

Ouvert 6 / 7 jours.

Petite restauration possible avec hotte à charbon.

Bail 3/6/9 : fin 2028.

Un emplacement idéal pour un bar avec bonne clientèle gros potentiel jour comme de nuit.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 997 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

397 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

