Restaurant en front de neige, dans une station des Alpes du Sud

Annonce **C1255039** mise à jour le **03 mai 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un restaurant situé en front de neige, dans une station des alpes du sud (12 000 lits).

Le restaurant n'était pas exploité ces dernières années par le propriétaire, mais en location gérance saisonnière hiver / été.

Le restaurant dispose d'une surface intérieure avec cuisine équipée et salle de bar, restaurant, équipement complet et tous agencements, le tout développant une surface de 74 m2 avec réserve de 22 m2 et dispose de 40 places. La terrasse de 100 m2 située face aux pistes dispose de 60 à 80 places et dispose d'un droit d'exploiter à perpétuité.

Charges de copropriété : 283 € par mois.

Le prix des murs et du fonds de commerce indissociables comprend une Licence IV.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce : 308 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 96 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array
Prix de cession :	**308 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.