

Chambres d'hôtes de 210 m2 en centre ville,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1254812** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une maison d'hôtes située en centre-ville.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Points fort :

- Établissement en activité depuis plus de dix ans.
- Localisation stratégique (centre-ville, à proximité immédiate d'une gare).
- Très bonne rentabilité (CA > 150 K€ en 2023, en constante progression).
- Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur).
- Excellente réputation numérique (Booking, TripAdvisor).

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
145 000 € (TTC)	152 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**

Prix de cession : **1 210 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul
: **1 100 000 €**

L'affaire conviendrait
pour : **une personne seule , un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) : **professionnel(s) , reconversion ou première installation**

Type de repreneur
recherché :

Idéal pour une personne seule ou un couple désireux(se) de reprendre une activité de para-hôtellerie en pleine forme tout en profitant du cadre de vie bordelais.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.