

## Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse proche de Bourges (18000)

Annonce **C1254800** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : Propriété située aux portes de Bourges (18000).

Ancien restaurant - chambres d'hôtes (exploitation terminée en 2017).

Dans les années 1980's, l'édifice fut entièrement rénové pour être transformé en restaurant puis en hôtel.

Conçu comme une demeure privée, et orientée autour d'une cour principale avec piscine d'agrément, cet ancien lieu de réception et d'accueil offre quatre bâtiments principaux :

1- Bâtiment de 190 m<sup>2</sup>, accueillant l'espace réception / restauration. Appartement type 3 au-dessus avec accès privatif.

2- Bâtiment principal de 100 m<sup>2</sup> comprenant une vaste cuisine, pièce principale avec belle cheminée en pierres, bureau, chambres, salle de bains. Beau grenier aménageable au-dessus.

3- Bâtiment de 125 m<sup>2</sup> accueillant l'ensemble des 5 chambres, confortables et spacieuses, avec chacune sa salle de bains / WC privatif.

4- Charmante petite maison de garde, indépendante, offrant 50 m<sup>2</sup>.

L'ensemble de la propriété est en excellent état d'entretien et de conservation, tant au niveau de son gros œuvre et parties extérieures qu'au niveau de ses prestations intérieures, permettant une exploitation rapide des lieux (possibilité de conserver une grande partie du mobilier en place). Jardin d'agrément entièrement clos en partie arrière avec kiosque - aire de stationnement.

Beaucoup de charme pour cette propriété d'exception ayant conservée son authenticité, idéale pour un projet d'hôtellerie / restauration, gîte, location saisonnière, etc.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

#### Points fort :

- Charme et authenticité.
- Bâtiments anciens d'exception.
- Excellent état structurel des bâtiments et d'entretien général.
- Exploitation immédiate des lieux.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **840 000 € FAI**

### Localisation

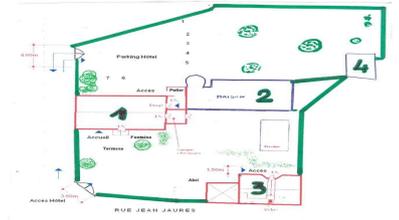
---

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos





- BAT 1 180m<sup>2</sup> Ancien restaurant, f. To. 2m<sup>2</sup> / 2/ étage
- BAT 2 100m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup> Grenier, habitation principale
- BAT 3 120m<sup>2</sup> Espace bébé, 2 chambres sans balcon
- BAT 4 50m<sup>2</sup> Petite maison / site, entouré TS.