Restauration traditionnelle - bistronomie au centre d'un charmant village en Nord Isère,, Creys-Mépieu (38510)

Annonce **C1254798** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Isère - Creys-Mépieu (38510) : A vendre un fonds de commerce en restauration traditionnelle - bistronomie bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Un établissement bénéficiant d'une excellente réputation depuis plus de 10 ans en restauration traditionnelle et bistronomie, situé au cœur d'un village charmant, bénéficiant d'un emplacement idéal et d'une terrasse accueillante.

Principaux atouts de ce commerce :

- Localisation stratégique : Situé dans un cadre villageois convivial, cet établissement profite d'une clientèle locale fidèle ainsi que de visiteurs attirés par l'authenticité du lieu.

- Accessibilité optimale : Comprend un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), assurant l'accueil de tous les clients dans les meilleures conditions.

- Terrasse et parking : Une terrasse ensoleillée pour augmenter l'attractivité durant les beaux jours et d'un parking pratique pour une expérience client sans soucis.

- Équipements complets et en parfait état : La cuisine est entièrement équipée avec des installations modernes et maintenues en excellent état, prêtes à l'emploi immédiat.

- Pas de personnel à reprendre : Possibilité de gérer l'affaire librement sans obligations de reprise de personnel, permettant une gestion simplifiée et une adaptation rapide à la vision.

- Potentiels de croissance : Des possibilités d'extension des horaires d'ouverture et d'offres de services pourront significativement augmenter le chiffre d'affaires.

- Bail attractif avec logement : Un bail commercial avantageux incluant un logement, idéal pour un exploitant désirant s'installer sur place.

Cette affaire est parfaitement adaptée à un chef désireux de piloter son propre restaurant, avec toutes les facilités pour démarrer immédiatement et en toute confiance.

Le lieu offrant la tradition et modernité se rencontrent pour une expérience culinaire inoubliable dans un environnement professionnel et personnel de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **36**

Points fort :
- 9 services / semaine.
- Outil de travail complet et en parfait état.
- Terrasse.
- Parking.
- Habitation comprise dans le bail (Mairie).

Loyer mensuel : 490 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
140 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos