Local commercial de 85 m2,, Bayonne (64100)

Annonce **C1254774** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail pour une boutique d'environ 85 m2, dont 15 m2 de réserve. Linéaire de vitrine d'environ 4ml. Accès PMR.

Bail 3/6/9 sauf nuisances.

- Loyer annuel de 13 740 € HC, soit 1 145 € HC par mois.

- Charges annuelles : 720 €, soit 60 € par mois. Non assujetti à la TVA.

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

- Prix de vente : 144 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 13 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**144 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.