

Local commercial de 33 m2,, Saverne (67700)

Annonce **C1254755** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Saverne (67700) : A vendre un local commercial de 32,90 m2 niché au sein d'un immeuble somptueux de style art nouveau.

Un espace unique se compose d'un magasin spacieux de 22,25 m2, idéal pour accueillir une activité commerciale avec élégance et visibilité, ainsi que d'une réserve pratique de 10,25 m2 pour stocker les marchandises ou équipements.

L'emplacement du local est tout simplement remarquable, offrant une visibilité optimale et une accessibilité facile pour vos clients.

Plusieurs possibilités d'aménagement et de développement sont possibles pour cet espace.

Actuellement en location, le local commercial bénéficie déjà d'un revenu locatif, ce qui en fait également un investissement attractif. Possibilité ainsi de démarrer ou développer une activité dans un cadre prestigieux et rentable.

Une opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un cadre historique et attractif.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3120 € soit 260 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 33 m²

Informations sur la cession

Prix : **81 000 €**

Localisation

Localisation : **Saverne (67700), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Saverne : **12 296 (ville)**

Photos

