Civette dans le centre ville, proche de Berck (62600)

Annonce **C1254726** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Berck (62600) : A céder une civette historique offrant de multiples possibilités de développement, situé sur un secteur prisé de la Côte d'Opale.

Civette proposant tabac, presse et FDJ en complément d'autres activités complémentaires accompagnée des murs commerciaux également cédés.

L'affaire est implantée historiquement dans une rue passante et agréable de la commune. Parkings et stationnements à proximité directe.

L'établissement est ouvert 5,5 jours par semaine avec fermetures méridiennes et 3 semaines de congés annuels.

Présence d'un salarié CDI à faible ancienneté avec un contrat à temps partiel.

- CA 2023 : 224 750 € dont 54 600 € de commissions nettes.
- EBE sur 2 ans de 52 000 €.

Les murs sont également à la vente et comprennent : Le magasin, une cuisine récente servant de salle de pause, des WC (privés), un vestiaire, une grande réserve de 150m² ainsi qu'un jardin situé sur l'arrière du commerce.
L'agencement des différentes pièces offrent de multiples possibilités de développement (création de bar, terrasse sur l'arrière, etc) selon possibilités de l'urbanisme local.

En détails :

- Prix de vente du fonds de commerce : 119 900 € FAI.

- Prix de vente des murs : 207 100 € FAI.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
230 000 € (HT)	225 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.