Restauration en station balnéaire, proche de Berck (62600)

Annonce **C1254725** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Berck (62600) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant avec un emplacement N°1, bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe très passant de la commune.

Établissement de 60 couverts dont 14 en terrasse exploitable 7/8 mois par an.

Le commerce est composé de la salle, d'un espace sanitaires, d'une cuisine, d'un accès fournisseurs et d'une cave saine où sont stockés futs et marchandises.

Le matériel, de qualité, est entretenu et renouvelé au besoin.

Récents investissements : Machine à café, lave verres, machine à chantilly.
En complément, la terrasse a été rachetée pour démarrer la saison 2024.

Ticket moyen proche des 25 €.

- Chiffre d'affaires moyen sur 2 ans de 380 000 €.
- EBE sur 2 ans : 76 700 €.

L'établissement nécessite 3 personnes pour fonctionner l'hiver et l'équipe est complétée par des extras en haute saison.

Seul un salarié, cuisinier en CDI, sera à reprendre.

Licence IV - 4 becs à bière.

Libre brasseur

Bail récemment établi avec un loyer réduit pour le secteur à 1000 € / mois + 180 € / mois pour la taxe foncière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
273 000 € (HT)	335 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 125 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.