Restaurant 100 couverts dans une zone d'activité,, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1254688** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de restauration extrêmement rentable, située dans une des zones d'activités les plus importantes de la communauté de communes de Montigny-le-Bretonneux (78180).

Bénéficiant d'un parking immense, d'une zone d'activité commerciale et résidentielle très importante à proximité, cet emplacement permet de développer autant des activités de restauration sur place qu'à emporter ou en livraison.

Le rez-de-chaussée a une surface de 250 m2 dont 220 m2 pour la salle de restauration avec 100 couverts en places assises et 100 m2 à l'étage avec 3 pièces à usage de bureaux.

Le dernier bilan au 31.12.2023 fait apparaître un chiffre d'affaires de 686906 € pour un résultat de 28846 €.

- Bail 3/6/9 du 1/10/2010 renouvelé.

- Loyer premier trimestre 2024 : 17638 € HT.

Le prix du fonds de commerce est de 336.000 € TTC dont 36000 € d'honoraires d'agence inclus TTC à la charge de l'acquéreur.

Une visite virtuelle 3D à 360° est disponible.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 879 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **336 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.