

# Local commercial de 55 m2 en centre ville,, Toulouse (31000)

## Annonce C1254680 mise à jour le 30 avril 2024

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier en centre-ville.

Le local dispose d'une superficie d'environ 55 m2 de plain pied et est équipé de la climatisation.

Bail commercial renouvelé récemment.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 31 € / mois.

- Prix de cession du droit au bail : 65 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 55 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 725 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 74 720 € FAI

### Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.