Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Moirans (38430)

Annonce **C1254572** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Isère - Moirans (38430) : Surface de 80 m2 de bureaux répartis entre 4 bureaux à partir de 15 m2 et une utilisation partagée d'un réfectoire de 35 m2, d'une salle de réunion de 23 m2, d'une cuisine de 80 m2 et d'un accueil de 25 m2 .

Disponibilité : Immédiate.

- Loyer : 1 134 € / HT soit 13 600 € HT / an.

Charges : - Charges HT 2022 : 41 € HT/m2/an (incluant internet, ménage et maintenance anti-incendie en parties privatives).

- Taxe foncière HT 2023 : 18 € HT/m2/an.

Type de bail : - Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie légal à 1 trimestre : 3 402 € / HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 2 040,00 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 134 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Moirans (38430), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moirans : **7 883 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.