

## Bureaux / Locaux professionnels, 709 m2 en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1254516** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

MAXEVILLE à la location Entrepôts et Bureaux Je vous propose à la location un local d'activité d'une surface de 709m2, avec deux mezzanines. Le local se trouve à deux pas de l'autoroute A31, vous avez accès à toutes les bretelles ce qui est un réel plus, le centre de NANCY se trouve à moins de 10minutes. Des places de parking sont à votre disposition en face du local. Le local est composé d'un rez-de-chaussée avec des emplacements bureau, et d'une surface de stockage qui se compose de différents box que vous pouvez enlever facilement si vous le souhaitez des espaces beaucoup plus grands. La partie mezzanine se décompose en deux espaces l'une de 118m2 et l'autre de 74m2, vous avez des fenêtres qui vous apportent une lumière naturelle. La force de ce local est son emplacement qui vous permet un déplacement facile, des places de parking sont à votre disposition, un site sécurisé par vidéosurveillance, des portails qui se ferment automatiquement. Une vidéo du local peut vous être envoyée sur demande ainsi que le plan, est un jeu de photos. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 709 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

### Photos

---



