

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Damgan (56750)

Annonce **C1254453** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant situé sur le littoral du Morbihan.

L'établissement offre 30 couverts en salle et 60 places en terrasse.

Cette enseigne de bonne réputation comprend une salle avec bar, une cuisine professionnelle, une arrière cuisine, une réserve, un vestiaire et un bureau.

La terrasse peut être couverte et un jardin clos de murs à l'arrière reste à exploiter.

Idéalement situé entre le bourg et les plages, la propriétaire propose une cuisine d'inspiration marine et local.

Belle opportunité dans cet environnement saisonnier.

Prix de cession du fonds de commerce : 297 000 € FAI, dont 27.000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 270 000 € net de vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 363 000 € FAI.

Bail en cours.

Loyer : 2 000 €/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Damgan (56750), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Damgan : **1 610 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**