Local d'activité / Entrepôt, 590 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1254403** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

A louer : Local d'activité situé dans la zone d'activité de Maignon.

Ce local se compose de 350 m2 au sol dont 300 m2 répartit en 2 espaces d'atelier, un petit bureau, 2 sanitaire et une douche.

Une mezzanine de 170 m2 pour stockage ou aménageable en open space, 2 bureaux et une salle de réunion climatisés et une cuisine composent l'étage.

Bâtiment indépendant avec 2 accès piétons, une porte sectionnelle automatique de 5.5X6m.

15 place de parking privatives viennent compléter ce bien.

Accès poids lourds.

Proximité de l'autoroute A63 et des transports.

Loyer mensuel: 4 500 €.

Pas de charges de copropriété.

Taxe foncière à la charges du preneur.

Honoraires : 10 800 € TTC.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos