Restaurant 140 couverts avec terrasse, Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1254362** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur Saint-Médard-en-Jalles (33160).

Belle antériorité pour un établissement idéalement placé.

D'une superficie d'environ 300 m2, le local comprend une belle salle principale pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, avec la possibilité de scinder l'espace en deux parties. Une seconde salle permet la privatisation pour des évènements entre 30 et 40 couverts. La terrasse accueille, quant à elle, une trentaine de places. Parking privatif.

Présence d'un appartement de 95 m2, incluant 4 chambres au 1er étage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 478 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	313 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.