Local d'activité / Entrepôt, 667 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1254348** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

À vendre local d'activité polyvalent dans une zone artisanale dynamique Situé sur un terrain de de plus de 1000m2, ce bâtiment offre une empreinte au sol généreuse d'environ 350m2 et une surface plancher totale de près de 670m2, idéal pour une activité artisanale et commerciale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste atelier de plus de 200m2, un local d'outillage, une kitchenette, des sanitaires et un showroom accueillant d'environ 50m2, offrant un espace fonctionnel et convivial pour vos activités professionnelles. Le premier étage comprend un espace d'accueil chaleureux, des bureaux aménageables selon vos besoins, une salle de réunion pour des échanges productifs, une kitchenette pratique, et un local d'archives, totalisant environ 237m2 pour faciliter votre gestion administrative. De plus, cet établissement offre un avantage rare : un appartement de fonction T3 avec accès extérieur, situé dans la zone artisanale, offrant un espace de vie confortable de 80m2, idéal pour les besoins résidentiels du propriétaire ou du personnel. Ce bâtiment offre un potentiel exceptionnel pour développer votre entreprise dans un environnement professionnel et pratique à proximité des grands axes routiers. Ce bâtiment est vendu en complément de la société d'exploitation qui exerce au sein du bâtiment. Plus d'information sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 667 m²

Surface totale : 667 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 498 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.