Restaurant du midi, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1254247** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Terrasson Lavilledieu (24120) sur un emplacement premier choix sur axe passant : A vendre fonds de commerce de restaurant plein de charme, proposant une cuisine traditionnelle.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end, en proposant soirées à thèmes, etc...

Assurant encore une bonne marge de progression.

Honoraires à la charge du vendeur.

Convient à tout type de restauration.

Loyer : 800 € avec possibilité d'achat des murs.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis près de 10 ans une clientèle régulière par ses produits de qualité.

Prix : 137.000 €, honoraires à la charge de vendeur.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 100 m²

Points fort :
Clientèle, locale fidélisée et touristique en saison.

Bel emplacement.

Pas de travaux à prévoir.

Avec une déco typique et moderne.

Un beau potentiel

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.