

Bureaux de 1728 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1254171** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Localisation :

Les bureaux se situent dans le quartier sous gare à proximité immédiate de :

-Gare CFF de Lausanne (500m).

-Métro M2 (500m).

-Bus : arrêt Montchoisi No 4, 8 et 25

Descriptif :

Dans un immeuble administratif, les bureaux se situent aux 3ème et 4ème étage et sont reliés par un escalier intérieur.

Il se compose de différents espaces de travail dont:

Au 3è étage : 4 Box de réunion ventilés, douche (avant ancienne cuisine), 2 climatisations neuves dans grand local informatique avec extinction au gaz.

Au 4è étage: 2 salles de réunions avec climatiseur indiv.

Salles de réunions avec cloison amovible : Soit 3 soit 1 grande, lingerie équipée.

Surface par niveau : Possibilités de division par étage

3ème étage : 864 m2.

4ème étage : 864 m2.

Total bureaux: 1'728 m2.

Dépôts 1er sous-sol : oui plusieurs.

Places de parc : 30 dont 1 électrique.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 320/ m2/ an.

- TVA : en sus.

Usage : Usage administratif, bureaux.

Disponibilité : A convenir.

Observations :

Immeuble de bon standing sécurisé: Oui.

Ascenseurs : Oui.

câblage fibre optique : Oui.

Détecteurs de lumière: Oui.

Plafond phonique dans certaines salles: Oui.

Jusqu'à 170 pers. sur 2 étages.

Surface totale : 1 728 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.