

## Bureaux + 1'800 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1254170** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Description :

Dans un bel immeuble administratif, rénové en 2021, des surfaces de bureaux de 2'583 m2 répartis sur 4 niveaux avec 280 m2 d'archives en sous-sol.

Composés d'un accueil, de salles de formations, de salles de conférence, réunions, cafétéria, coins cuisine, bureaux individuels et open space.

Nombreuses places de parc en sus.

Usage : Bureau administratif.

Surfaces par niveaux (environ):

Sous-sol archives de 280 m2.

Rez-de-chaussée bureaux de 359 m2.

1er étage bureaux de 433 m2.

2ème étage bureaux de 898 m2.

3ème étage bureaux 873 m2.

Total : 1'800 à 2'843 m2, divisibles.

Places de parc extérieures: Oui.

Conditions financières :

Loyer : CHF 73'840/ mois - CHF 886'080/ an.

Loyer places de parc extérieures : CHF 120 à 150/ mois/ places.

Charges (Acompt chauff., eau chaude ) : CHF 20/ m2/ an.

TVA en sus.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

Ascenseur.

Chauffage à distance,

Climatisation.

Fibre optique, local technique rack informatique.

**Surface totale :**

1 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 75 640 €**

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**