

Bureaux de 200 ou 382 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1254165** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux :

Les locaux, dans un immeuble de standing, sont situés en plein centre-ville (Bessières, Caroline, Saint Pierre, Mon-Repos) et à proximité immédiates des transports (métro m2 et bus), commerces, parkings et parc public.

Description :

Les bureaux, en bon état, connectés par bornes wifi, sont composés d'open space, salles de réunions et box individuels d'entretien.

Surfaces de bureaux :

4ème étage : 177 m2.

5ème étage : 205 m2.

Total : 382 m2.

Usage : Administratif.

Conditions financières :

Loyer : à partir de CHF 5'310/ mois pour 177 m2.

Charges : CHF 40/ m2/ an.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

Refaits à neufs: Oui.

Ascenseur: Oui.

Renouvellement d'air rafraichi: Oui.

Stores: Oui.

Vue/ clarté/ soleil: Oui.

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 439 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.