Hôtel bureau*** en Charente Maritime (17), murs et fonds de commerce

Annonce **C1254099** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre, hôtel bureau ***, Charente Maritime ,murs et fonds - station balnéaire.

Ouvert 7 mois / an.

Plus de 20 chambres. Licence III.

Magnifique hôtel de charme dans un environnement de forêt et de mer, situé à proximité des plages.

Magnifique piscine au calme et environnement propice au bien-être.

Logement de fonction.

Vente des murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	387 000 EUR
EBE en 2022	187 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 820 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 995 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**495 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.