Local commercial de 206 m2 dans une ville dynamique et touristique, proche de Port-d'Envaux (17350)

Annonce **C1254029** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Port-d'Envaux (17350) : A vendre un local commercial de 60 m2 avec une maison d'habitation attenante d'environ 146 m2. Grange en pierre non attenante de 20 m2. Beau terrain arboré de 1165 m2.

Bâtiments en pierre d'environ 240 m2 comprenant :

- Au rez de chaussée : Local commercial 60 m2, cuisine 10 m2, pièce de vie 33 m2, WC indépendant, salle d'eau, une chambre. Garage à l'étage, grenier aménageable, 2 grandes chambres. Grange indépendante situé à proximité de Port-d'Envaux, dans une ville dynamique et touristique.

Nombreuses possibilités offertes à ces bâtiments : Maison d'habitation, local commercial ou artisanal, garage, box, tourisme, gîte, locations meublées, etc. Parking privé et belle parcelle.

Chauffage centrale fioul. Tout à l'égout libre d'occupation.

Travaux à prévoir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,71% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 206 m²

Informations sur la cession

Prix : **148 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Port-d'Envaux (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.