

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1254009** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Le mans (72000) : Fonds de commerce de restaurant offrant de la vente à emporter, avec une surface totale de 80 m2 et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement premium.

Cet établissement bénéficiant d'une belle clientèle fidélisée dispose de 40 couverts en salle et d'une grande terrasse privative ombragée de 25 places.

Fermé le dimanche et le lundi, du mardi au jeudi ouvert de 10 h à 19h30 et le vendredi et le samedi ouvert de 10 h à 22h 30.

Grande facilité de parking.

Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.690 HT mensuel.

Le plus un appartement de 90 m2.

Chiffre d'affaires proche des 210 000 € HT.

EBE reconstitué : 87 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge de l'acheteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 690 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR
EBE	87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **145 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.