

Local commercial idéal pour Agence immobilière, Supérette, 252 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1253996** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial d'environ 395.80 m2 sur deux niveaux avec plus de 15 m linéaire de vitrine.

Rdc: 212.50 m2 environ +1er étage de 39.50 m2 environ + 1er étage derrière de 143.80 m2 environ.

Plus emplacements de parking privatifs devant le local.

Idéalement situé, à proximité immédiate de la rocade.

Idéal pour professions libérales, agence immobilière, superette etc...

Loyer mensuel : 3 197.50 € HT HC

Prov sur charges: 2 560 € HT/ an

Taxe Foncière: 3 801 € HT/ an

Mode de paiement par trimestre

Dépôt de garantie: 3 mois

Honoraire agence à la charge du preneur : 11 511 € HT

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 252 m²

Loyer mensuel : 3 197 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.