Restaurant 30 couverts avec terrasse, Beauvais (60155)

Annonce **C1253813** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Beauvais (60155) : Fonds de commerce de restaurant entièrement rénové de 140 m2.

Cadre paisible et décoré avec soin pour accueillir les nombreux touristes et la clientèle locale fidélisée.

Salle de 30 couverts, terrasse de 20 places.

Cuisine aux normes avec un équipement récent.

Réserve, sanitaires, accès PMR.

Logement de fonction : Appartement 4 pièces, séjour, SAM, cuisine aménagée/ équipée, 3 chambres, SDB WC.

Tous commerces et stationnement à proximité.

CA 2023 en progression : 300 000 € HT.

Ouvert 5j/7.

5 s de congé/ an.

Reprise d'un salarié.

Potentiel de développement.

Possibilité acquisition des murs.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1.200 € HT/ HC.

Taxe foncière : 600 €/ an.

Prix de cession : 180 000 €, hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 167 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Beauvais : **55 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.