Restaurant 40 couverts avec terrasse, Bergerac (24100)

Annonce **C1253778** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre fonds de commerce de restaurant, situé au cœur de Bergerac, avec possibilité d'étendre l'activité à tout type de restauration.

Un potentiel de développement reste encore à créer avec une ouverture toute la journée en 'limonade'/ crêperie/ glaces…

Ce qui permettrait un développement du chiffre d'affaires pouvant aller jusqu'à plus de 500 000 € (déjà fait par les exploitants actuels).

Affaire tenue par le couple de gérants (cuisine et salle), une serveuse en CDI, une apprentie cuisinière en première année et 2 emplois saisonniers en cuisine et salle.

Produit rare de 110 m2 avec un emplacement privilégié et une belle visibilité.

Cette affaire est située à proximité de l'office de tourisme et du centre historique de Bergerac.

- Contrats en cours : Alarme et linges de restauration.

- 2 baux commerciaux 3/6/9 par tacite reconduction pour un loyer total mensuel de 1 630 €.

- Droit de terrasse mensuel de 200 € avec une capacité d'accueil de 110/ 120 couverts.

- Capacité d'accueil en salle : 40 couverts.

Ouvert à l'année avec 2 jours de fermeture hebdomadaire en saison et 2 demi-journées en hiver + 5 semaines de congés annuels.

Chiffres au 31/12/2022 (Bilan 2023 en cours de clôture avec un environ) :

- Excédent brut d'exploitation 10 523 €.

- Rémunération du personnel + charges 90 800 €.

- Résultat net 29 842 €.

Clientèle pérenne, d'affaires, de passage et touristique.

Prix de vente + apport de 30 % pour le besoin en fonds de roulement + rachat du matériel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 630 €

Éléments chiffrés :

CA	301 000 EUR
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.