Brasserie - restaurant Licence IV entre Marseille et Toulon, en bord de mer

Annonce **C1253756** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant Licence IV situé entre Marseille et Toulon, en bord de mer.

Très bon emplacement en bord de mer avec terrasse sur mer.

L'établissement est récent et en parfait état, équipé et agencé à neuf, climatisé, entièrement aux normes. Cuisine entièrement équipée avec extraction.

Ouvert toute l'année.

- Établissement de 140 m2.
- 80 couverts en salle.
- 25 couverts en terrasse.
- Salariés à reprendre.

Chiffres clés :
- CA 2022 : 400 K€.
- CA 2023 : 560 K€.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Accompagnement possible.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Emplacement en front de mer.
- Terrasse sur mer.
- Établissement entièrement aux normes.
- Matériel récent.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
400 000 € (HT)	560 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**398 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.