Hôtel bureau dans une zone d'activité commerciale en périphérie de l'agglomération,, Agen (47000) en France

Annonce **C1253737** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel bureau situé dans une zone d'activité commerciale en périphérie de l'agglomération.

Immeuble en parfait état implanté sur un terrain de 2800 m2 entièrement clos.

Établissement entièrement climatisé de 42 chambres, salle de séminaire, piscine et logement de fonction.

Personnel en place.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **42**

Surface commerciale : 2 800 m²

Surface totale : 2 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	508 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 960 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 200 000 €**
Description de l'immobilier :	Immeuble en parfait état implanté sur un terrain de 2800 m2 entièrement clos. Établissement entièrement climatisé de 42 chambres, salle de séminaire, piscine et logement de fonction. Personnel en place.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.