Magasin d'optique indépendant dans le centre ville, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1253629** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Un beau magasin d'optique indépendant situé au cœur d'une ville, dans un quartier commerçant piéton, à l'angle de deux artères, bénéficie d'une excellente visibilité.

Exploité depuis plus de 30 ans et cédé pour cause de retraite, ce commerce propose un large panel de montures d'optique et solaires de gamme moyenne à tendance made in France.

Doté de matériel complet et de qualité, il est composé d'un espace de vente d'environ 100 m2, d'une salle d'examen, d'un atelier, d'une réserve et d'une cave.

Très bon rapport qualité / prix pour cette affaire idéale pour une première installation en solo ou une croissance externe.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	217 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.