Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Beauvais (60155)

Annonce **C1253605** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Beauvais (60155) : Brasserie licence IV idéalement située dans un secteur dynamique de beauvais.

- Au Rez-de-chaussée : Salle de 40 couverts, Comptoir bistrot de 12 places, salle de café avec grand écran pour les diffusions de matchs.

- Une terrasse extérieure de 12 couverts.

- La cuisine est bien équipée et fonctionnelle pour travailler dans de bonnes conditions.

Extraction 400 mm, 2 plonges.

- Sous-sol comprenant cave à vin, Chambres froides, réserves, Buanderie/ lingerie.

La brasserie offre en hôtellerie 4 chambres doubles à l'étage, 2 appartements meublés et 1 logement de fonction 5 pièces.

Libre brasseur.

Pas de travaux à prévoir.

Reprise de 2 salariés.

Ouvert 6j/7.

Potentiel de développement.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2 600 € HT HC/ mois.

Taxe foncière : 2 190 €/ an.

Prix de cession : 289 000 € hors honoraires d'agence, 8,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Beauvais : **55 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.