

## Bar, Brasserie licence IV 28 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1253448** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le 9ème arrondissement de paris, entouré de commerces et autres brasseries, dans un environnement résidentiel et de bureaux agréable, bar, brasserie licence IV de quartier, pouvant servir 28 couverts à l'intérieur et disposant de 24 places en terrasse extérieure.

Rez-de-chaussée en 90 m2, avec sa salle de restaurant de 45 m2, son comptoir de bistrot, sa cuisine avec extraction 300 mm, WC, PMR, réserve.

Caves réserve au sous-sol de 10 m2.

Vitrine de 5 m sur la rue.

Ouvert 6j/7.

Potentiel de développement.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.500 € HT HC.

Prix de cession : 392.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**