Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide 23 couverts dans le centre ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1253420** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Dans le centre-ville, à vendre un local cosy de 40 m2 équipé pour une petite restauration (hors caves à vin) idéal coffee shop, brunch, petite restauration. Zone de restauration fréquentée, bon taux de passage.

Établissement intimiste avec un comptoir de 4 à 5 places ainsi qu'une salle d'environ 18 couverts. Il n'y a pas d'extraction en place mais des cuissons au four sont possibles.

Loyer mensuel de base est de 850 € + 20 € de charges avec un dépôt de garantie de 1700 €.

Possibilité de prendre le local seul sans matériel pour 30 000 €.

- Prix : 52 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix net vendeur hors les honoraires de 45 000 €.

- Les honoraires du cabinet TTC de 10% (soit 8,33% HT) avec un minimum de 7500 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **23**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**52 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.