

Restaurant 93 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Sainte-Eulalie (33560)

Annonce **C1253360** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde - Sainte-Eulalie (33560) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle offrant l'opportunité pour investir.

- Emplacement idéal : Situé dans une zone commerciale en constante développement, à proximité immédiate avec commerces, cinéma et hypermarché.

Caractéristiques du restaurant :

- Surface commerciale de 150 m².
 - Cuisine entièrement équipée.
 - Terrasse extérieure agréable.
 - Parking privé pour la clientèle.
 - Licence III incluse.
- Capacité de 93 places en salle et 50 places en terrasse.

Exploitation : Ouvert 230 jours par an.

Performances financières :

- Marge brute : 66% historique ; cette affaire est exploitée avec succès depuis 2005, offrant ainsi une clientèle fidèle et établie.

Points forts :

- Situation géographique stratégique.
- Établissement bien entretenu et aux normes.
- Potentiel de développement dans une zone en pleine expansion.
- Licence III en place, permettant la vente de boissons alcoolisées.
- Exploitation sur 230 jours par an, offrant flexibilité et potentiel de croissance.
- Chiffre d'affaires solide, avec une marge de progression, la marge brute est de 66%.

Possibilité de racheter les parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **93**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 740 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **454 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Eulalie (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Eulalie : **4 744 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.