

## Boulangerie, pâtisserie, viennoiseries, sandwich, café dans une zone fréquentée,, Les Pavillons-sous-Bois (93320)

Annonce **C1253095** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Les Pavillons-sous-Bois (93320) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bien placée sur une grande avenue commerciale, à proximité d'une gare.

La boutique (50 m<sup>2</sup>) possède une façade d'environ 10 mètres. La boulangerie possède 2 grands ateliers (1 au rez de chaussée et 1 au sous sol). Il y a également un cuisine de 25 - 30 m<sup>2</sup>.

Il y a 5 salariés.

Un appartement de type F4 / F5 faisant partie de l'ensemble avec un studio au 1er étage.

Le prix de vente est à négocier.

Nombre de quintaux de farine /an : **390**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Grande boulangerie.
- Grande avenue.
- Grande façade.
- Grand appartement (F4 / F5).

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
281 000 € (TTC)	255 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
 Prix de cession : **340 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

