

## Local commercial , 250 m2, Laval (53000)

Annonce **C1253062** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A la location un bâtiment de 2011 sur une parcelle de 1967 m2 comprenant :

- Un espace bureau - sanitaires - vestiaires de 65 m2.
- Un espace entrepôt de 185 m2 avec double porte sectionnelle motorisée.
- Parking enrobé 1200 m2, travaux de 2019.
- Fibre, compteurs individuels.

Possibilité d'aménagement par le bailleur.

Conditions de location - destination du bail :

Dans l'activité du preneur :

- Loyer annuel HT HC : 32.400 € soit 2.700 € mensuel et d'avance.
- Taxe foncière : A la charge du preneur (1593€ en 2023).
- Dépôt de garantie : Deux mois de loyer hors taxes hors charges.
- Révision annuelle suivant la variation de l'indice INSEE des Loyers Commerciaux Tertiaires (ILC).
- Les honoraires de négociation à la charge du preneur : 8% HT et HC des loyers de la première période triennale.
- Loyer mensuel de 2700 € dont provision sur charges de 0 € par mois (régularisation annuelle).
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 9331 € TTC.
- DPE : B.
- Dépôt de garantie : 6480 € TTC.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**