Local commercial , 963 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1252976** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Droit au bail à Aix-en-Provence sur un emplacement rare et exceptionnel.

Local de plus de 900 m2 sur 3 niveaux (cave/ rdc/ étage) avec cour intérieure.

Lieu authentique chargé d'histoire.

La destination du bail peut être diverse et variée:

Restauration/ prêt-à-porter/ décoration d'intérieur ou autres.

Des garanties professionnelles et financières seront demandées.

Loyer de 380 000 € HT et 5 450 € de provision de charges par an.

Un bail commercial neuf de 9 ans sera signé.

Surface commerciale : 963 m²

Surface totale : 963 m²

Loyer annuel : 380 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**400 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.