# Bar, Restaurant licence IV 44 couverts, Strasbourg (67000)

Annonce **C1252952** postée le **18/avril/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant.

Ce bar est équipé de 4 becs sous contrat, licence IV, parfait pour satisfaire une clientèle variée.

Comptoir spacieux de 5.50 m, idéal pour accueillir vos convives avec style.

Restaurant composé de 2 salles distinctes :

- Salle principale accueillant jusqu'à 44 convives, offrant une ambiance cosy et conviviale.

- 2ème salle indépendante, pouvant être utilisée pour des événements privés, totalisant 200 m2 et disposant d'une cuisine privatisable.

- Équipement de protection anti-bruit pour profiter de l'espace intérieur sans perturbation.

- Espace PMU, française des jeux, un attrait supplémentaire pour attirer une clientèle fidèle et diversifiée.

Emplacement privilégié : Niché au cœur d'un magnifique village alsacien.

Bénéfice également de la renommée régionale et internationale des commerces environnants.

Ce bar restaurant représente l'occasion parfaite de concrétiser vos projets.

Le loyer est de 1.558 € TTC , les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale :** 272 m²

**Loyer mensuel :** 1 558 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**